Bezugsfreie 2 Zimmer Wohnung mit Balkon und Stellplatz

Preise & Kosten	
Kaufpreis	250.000,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57%

Größe & Zustand	
Wohnfläche	59,86 m²
Nutzfläche	5 m²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	1
Lage im Objekt (Etage)	2
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Größe Balkon/Terrasse	5 m²
Anzahl Stellplätze	1
Zustand	Gepflegt
Baujahr	1993
Verkaufsstatus	Verkauft
Verfügbar ab	sofort

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	21.05.2034
Energieverbrauchskennwert	118,4kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	22.05.2024
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	Öl

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine charmante 2-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines 7-Parteienhauses in Penzing bei Landsberg am Lech. Die Wohnung verfügt über einen Balkon mit Ost-Ausrichtung, eine separate Küche mit Fenster, ein Tageslichtbad und Laminatböden in den Wohn- und Schlafräumen. Ein Außenstellplatz ist ebenfalls vorhanden. Genießen Sie die ruhige Lage und die gute Anbindung an die Natur. Ideal für Singles, Paare oder als Investitionsobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem gemütlichen Zuhause überzeugen.

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum 22.05.2024
Erstellungsdatum ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis 21.05.2034
Energieverbrauchskennwert 118,4 kWh/(m²*a)
Heizungsart Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger Öl
CO2-Emissionen 36.7
Energieeffizienzklasse D
Baujahr Anlagentechnik 2003

Lage

Penzing ist ein malerisches Dorf in der Nähe von Landsberg am Lech, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Die idyllische Lage bietet Ruhe und Erholung, während gleichzeitig eine gute Anbindung an die Stadt Landsberg am Lech gegeben ist. In Penzing finden Sie traditionelle bayerische Architektur, gemütliche Gasthäuser und freundliche Einwohner. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Radtouren und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Entdecken Sie die Schönheit der Natur und die bayerische Gastfreundschaft in Penzing bei Landsberg am Lech.
• Gute Anbindung nach München über S-Bahn Geltendorf (10min Auto, auch gute Busanbindung) oder A96• Baggerseen im Ort in Laufweite, Ammersee ca. 15min Fahrt• Grundschule und Kindergarten im Ort, weiterführende Schulen in Landsberg

Ausstattung

• Tageslichtbad
• Kellerabteil
• großer Balkon mit Ostausrichtung
• Aussenstellplatz
• durchdachter Grundriss

• elektrische Kaminattrappe (kann rückstandslos entfernt werden)

Sonstiges

Nach Kontaktaufnahme bekommen Sie Zugriff auf einen virtuellen 360 Grad Rundgang und den Grundriss.
Die Informationen stammen vom Eigentu?mer. Trotz regelma?ßiger Pru?fung von Daten, Bildern und Informationen u?bernehmen wir keine Haftung fu?r die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Versta?ndnis dafu?r, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfu?gung stellen.
Energieausweistyp VerbrauchsausweisEnergieausweis: Ausstellungsdatum 22.05.2024Erstellungsdatum ab 1. Mai 2014Energieausweis: gültig bis 21.05.2034Energieverbrauchskennwert 118,4 kWh/(m²*a)Heizungsart ZentralheizungWesentlicher Energieträger ÖlCO2-Emissionen 36.7Energieeffizienzklasse DBaujahr Anlagentechnik 2003

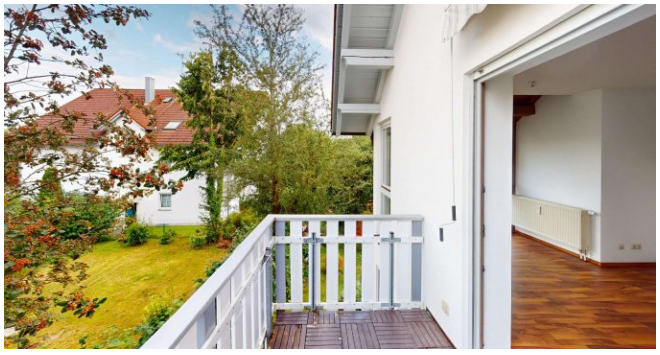
Adresse

Peter-Dörfler-Straße 11
86929 Penzing

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale	
Fax	
E-Mail	info@perkmann-immo.de
Webseite	www.perkmann-immo.de



Balkon mit Ost-Ausrichtung

Küche

Flur

Tageslichtbad mit Badewanne

Schlafzimmer

Eingangsbereich