

Charmante 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung



Preise & Kosten

Kaufpreis	550.000,- €
Kaltmiete	1.400,- €
Provisionspflichtig	Ja
Käufercourtage	3,57

Größe & Zustand

Wohnfläche	53 m ²
COM_PRIME_FLAECHEN_ETAGE_LAGE	5
Lage im Objekt (Etage)	5
Zimmer	2
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Zustand	Modernisiert
Baujahr	1973
Verkaufsstatus	Reserviert

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebiet
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	11.09.2027

Energieverbrauchskennwert	134kWh/m ² a
Warmwasser enthalten	Ja
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	11.09.2017
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	Fernwärme

Ausstattung	
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser gemütlichen 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die ideal für Singles oder Paare geeignet ist. Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und die hellen, freundlichen Räume.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der alle Bereiche der Wohnung miteinander verbindet. Hier finden Sie Zugang zu den beiden lichtdurchfluteten Zimmern, die vielseitig genutzt werden können – sei es als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer.

Das innenliegende Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was Sie für Ihren täglichen Komfort benötigen.

Die Küche ist die mit einer modernen Einbauküche und Waschmaschine ausgestattet.

Die Dachgeschosslage (5.Stock) verleiht der Wohnung einen besonderen Charme und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Ausblick auf die Umgebung.

Diese Wohnung ist der perfekte Rückzugsort für alle, die das Leben in einem ruhigen und dennoch zentralen Umfeld genießen möchten. Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot!

Die Wohnung ist aktuell für 1400€ Kaltmiete vermietet.

Energieausweistyp Verbrauchsausweis
Energieausweis: Ausstellungsdatum 11.09.2017
Erstellungsdatum ab 1. Mai 2014
Energieausweis: gültig bis 11.09.2027
Energieverbrauchskennwert 134 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten Ja
Heizungsart Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger Fernwärme
Energieeffizienzklasse E
Baujahr Anlagentechnik 2007

Lage

Das Glockenbachviertel ist eines der lebhaftesten und charmantesten Stadtviertel Münchens, das sich durch seine zentrale Lage und eine einzigartige Mischung aus urbanem Flair und gemütlicher Atmosphäre auszeichnet. Gelegen südlich der Isar und



nur wenige Gehminuten von der Münchner Altstadt entfernt, bietet das Viertel eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, darunter U-Bahn- und Tramlinien, die eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Punkte der Stadt gewährleisten.

Das Viertel ist bekannt für seine vielfältige Gastronomie, trendigen Cafés, Bars und Restaurants, die sowohl internationale als auch bayerische Küche anbieten. Hier findet man alles von gemütlichen Biergärten bis hin zu hippen Cocktailbars, die das Nachtleben bereichern. Die lebendige Kunst- und Kulturszene wird durch zahlreiche Galerien, kleine Theater und regelmäßige Veranstaltungen ergänzt, die das Viertel zu einem beliebten Treffpunkt für Kreative und Kulturinteressierte machen.

Das Glockenbachviertel ist auch für seine schönen, historischen Altbauten und charmanten Straßen bekannt, die zum Flanieren einladen. Die Nähe zur Isar bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, sei es für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder einfach zum Verweilen am Wasser.

Familien finden im Glockenbachviertel eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten und Spielplätzen, während die zentrale Lage auch für Berufspendler von Vorteil ist. Die Kombination aus urbanem Leben, kulturellem Angebot und einer hohen Lebensqualität macht das Glockenbachviertel zu einem der begehrtesten Wohnorte in München.

Ausstattung

Einbauküche

Sonstiges

Die Informationen stammen vom Eigentümer. Trotz regelmäßiger Prüfung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Unterlagen nur an Interessenten versenden, die uns ihre kompletten Kontaktdaten, inklusive der Telefonnummer, zur Verfügung stellen.

Adresse

Ringseisstraße 11
80337 München

Anbieter

Perkmann Immobilien
Grünwalder Weg 32
82041 Oberhaching

Zentrale

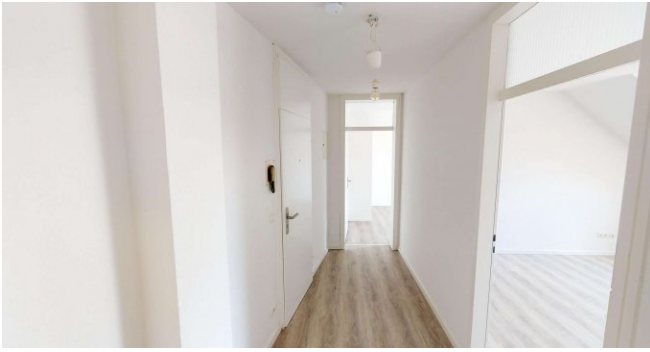
Fax

E-Mail

Webseite

info@perkmann-immo.de

www.perkmann-immo.de



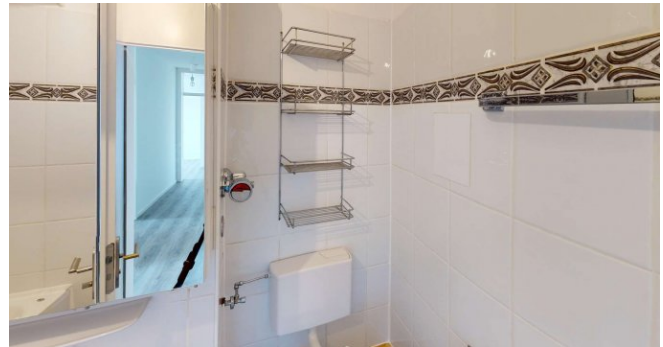
Flur



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



3D Grundriss



Aussenansicht